**租 房 协 议**

甲方(出租方):XXX

乙方(承租方)：XXXXXXXXXXXXXX（筹）

1. 经甲、乙双方共同协商，甲方将XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，期限为一年，自XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日止，房屋租金每季度XXXX元整，乙方必须按季交纳房租，另交一个月的押金（到期如数退还），如不能按期交款，时限为XX天，甲方视乙方自动中止合同，甲方有权将房屋收回。乙方作为办公场所使用。
2. 租用的房屋产权以及土地使用权属甲方所有，租房期内乙方不得转租、转让、抵押。
3. 乙方在使用，装修房屋时不得乱建、乱搭、不得占道经营，不得破坏房屋结构。因特殊原因要改变房屋结构时，必须到市规划设计院及有关部门办理手续，经得上级部门的同意后，方可在小规范内适当变更结构。在施工时发生的一切事故，由乙方负全部责任。甲方有义务为乙方的装修、报建提供方便。
4. 乙方必须依据有关规定购置、完善消防设施的器材，有畅通的消防通道，落实好消防安全规章制度，责任到人，不出消防安全事故，确保人身安全和财产安全。
5. 乙方使用水、电费单独装表，按月向甲方交纳水电费，水价XXX元/吨，电价XX元/度（如遇水电费调价再另作调整）。逾期不交时，将按日XX%收取滞纳金。
6. 乙方必须遵守国家法律法令依法经营，按统一的规定与甲方签署社会宗合治理、消防安全、门前三包等责任书并承担相应义务，同时乙方必须遵守甲方对大院管理的有关规章制度，不得自行其是。
7. 甲方有义务为乙方的顺利经营提供必要的条件，如遇不可抗拒的自然灾害，其损失自负。
8. 乙方自行办理营业证照，交纳经营范围内的各项费用。
9. 合法守法经营，承担经营过程中各项刑事民事责任。
10. 各同履约期满后，对乙方所进行的室内外装修，按来装去丢原则，不得人为破坏；对乙方自购的各类家具用品，电器设备设施，甲方原则上可不受理。由乙方自行处置。但乙方有续租的优先权。
11. 未尽事宜，双方协商办理。
12. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，以上作为法律凭证为依据。
13. 双方签字生效。

甲方代表： 乙方代表：

 XXXX年XX月XX日